



2710 m² Zastavěná plocha (nadzemní podlaží)
3925 m² Ucelená plocha zeleně *funkční plocha L 201*

SITUACE 1:500

Původní zástavba Petržalky je výrazově i výškově monotónní a systémové odsazení obytných bloků od Panónské cesty téměř nenabízí městotvorné prostory. Nově navržená zástavba na jihu je napak hmotově razantní až dramatická a dotváří tak specifickou a relativně nevyváženou konfiguraci. To spolu s nově se formujícím významem lokality jako kapacitního dopravního uzlu MHD, směřuje náš návrh Polyfunkční zóny Janíkov dvůr do podoby výrazné bodové dominanty obytné věže vyrůstající z kvalitního veřejného prostoru, která je vizuálním akcentem návrhu. Svou vertikální gradací členěné do tří křídel i celkovým architektonickým výrazem se výrazně liší od okolní panelové zástavby a tvoří i určitý protipól novým objemům na opačné straně cesty. Zároveň je jasným a důrazným orientačním bodem akcentujícím dopravní význam a křížení nové tramvajové trasy do centra.

Věž umístíme do východní části zóny, co nejlépe nově vznikajícímu veřejnému prostoru okolo tramvajové trati a zastávek. Hmotu věže je formována rozložením centrálního bodového půdorysu do 3 křídel, různé plochy i výšky. Podnoží věže tvoří sklaďba polyfunkčních prostorů, které jsou vhodné pro umístění nových kaváren, restaurací, menší pošty, komunitního centra i ordinace lékaře (reakce na doporučení poroty číslo 5.). Půdorysné řešení obytného domu jsme v rámci dopracování upravili tak, aby bylo v souladu s požadavky požární ochrany včetně dvou nových chráněných únikových cest typu „B“ a jednak, aby ještě více odpovídalo nárokům a standardům nájemního bydlení 21. století (reakce na doporučení poroty číslo 6.8.). Vitáním benefitem bytů v rezidenční části věže jsou masivně ozeleněné prostorné balkony (reakce na doporučení poroty číslo 4.). Nadzemní podlaží, především 1.NP, jsou navržena tak, aby byl splněn limit maximální možné zastavěné plochy území - 3032 m² (reakce na doporučení poroty číslo 1.). Element průběžné lodžie byl redukován na architektonický prvek římsy.

V západní části zóny jsou umístěny výrazně nižší samostatné stavby Domu s pečovatelskou službou a Mateřské školky. Oba objekty spolu s vertikální dominantou věže artikulují bezpečný prostor nového parku odčleněného od dopravní komunikace, který je vitálním místem k setkávání a relaxaci místních, návštěvníků, rezidentů domu s pečovatelskou službou i předškoláků (reakce na doporučení poroty číslo 2.). Park nabídne příhodné umístění závlahy pro posezení, stezky propojící celé území, prvky dětského hřiště i work-out zónu. Z jižní strany park „uzavírá“ podélná hmota Parkovacího domu. Jeho mohutná kapacita je z části umístěna v podzemí. Nadzemní podlaží parkovacího domu jsou navržena ve stupňovitých členěných objemech s důsledným ozeleněním střešních i fasád. Oproti prvnímu řešení jsme výrazně rozšířili celkovou plochu 1.PP, což umožnilo zcela eliminovat 2.PP a to tak, abychom neredukovali zelené plochy ve veřejném prostoru ani jeho kvalitu (reakce na doporučení poroty číslo 3.). Další povrchová parkovací stání jsou navržena podél Jantárové cesty pro ještě snazší dostupnost lokality, ale jejich úprava nebo případné zrušení je možné v dalších fázích projektu, aniž by byla poznamenána kvalita celkového řešení lokality (reakce na doporučení poroty číslo 7.).

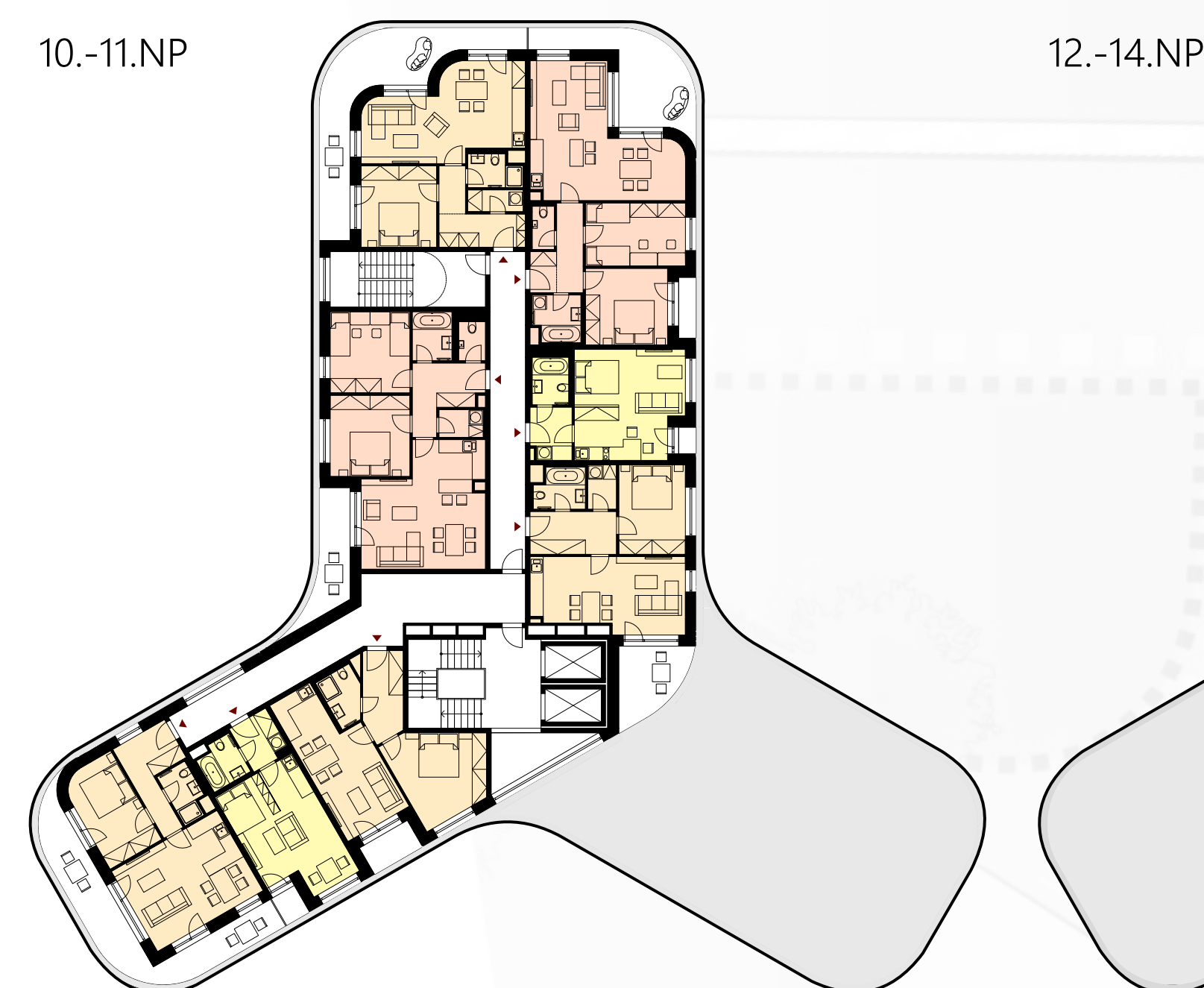
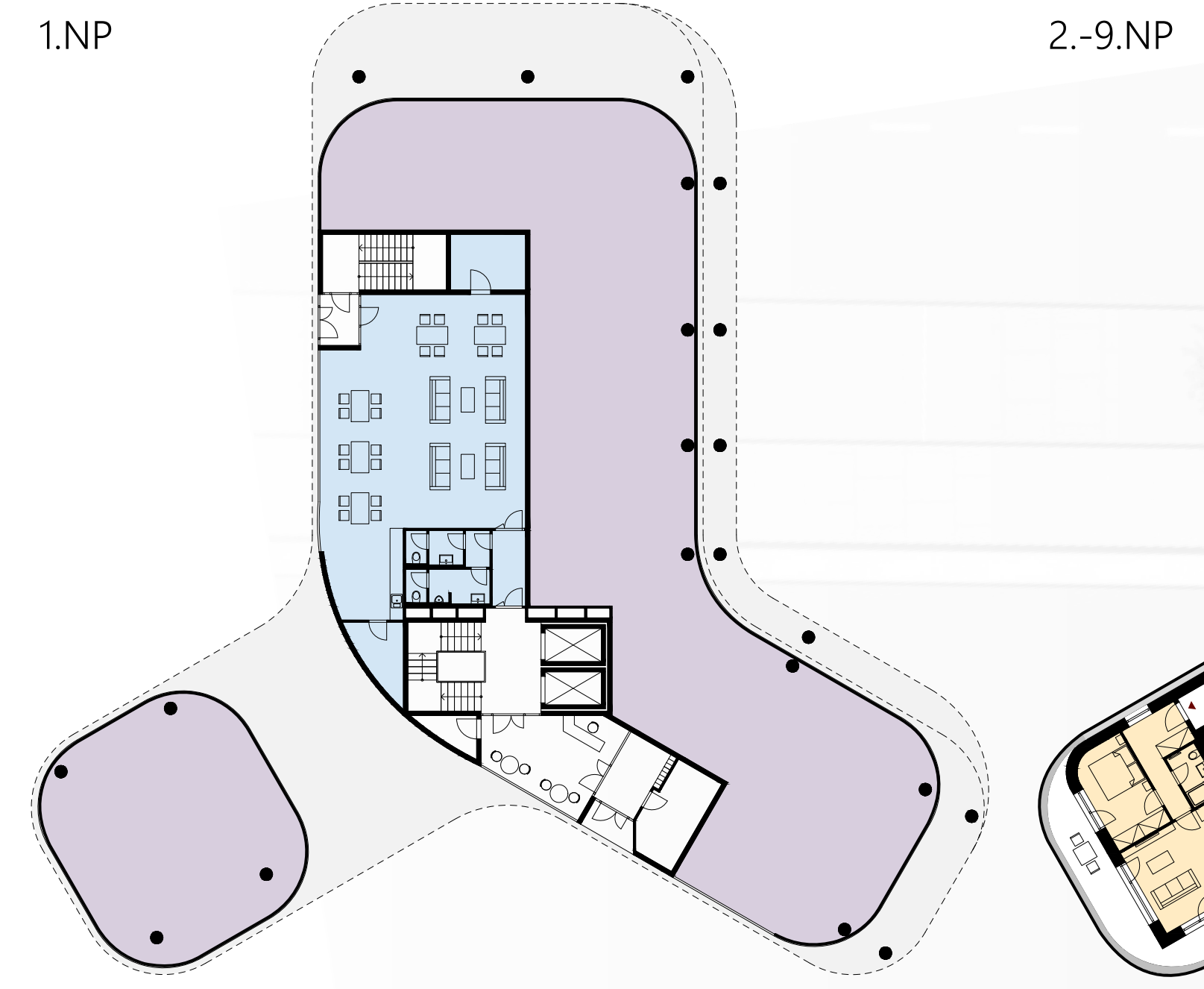
Řešené území doplní nově navržený sjezd/nájezd na Panónskou cestu a landscapingové úpravy okolních parkových ploch. V západní části jsou navržena umělá návrší kultivující městskou krajinu a odstiňující více rušnou komunikaci. Přivítivý park z polouzavřeného vnitrobloku jsme nechali růst i do severní části území s vymezenou psí loukou a akcentem vodního liniového prvku, který se stáčí až do jižní části území.

Nová lokalita je navržena jako uhlíkové neutrální: střechní krajinu tvoří vyvážená kombinace zelených akumulčních střešních a fotovoltaických panelů. Ze zdravému vnitřnímu prostředí nových objektů přispívá volba stavebních konstrukcí a hmot směřujících k nulové bilanci CO₂, aktivované piloty v základech, které jsou využívány jako akumulátor tepla a chladu, aktivní stínění prosklených ploch a tepelná čerpadla nové generace zajišťující ohřev vody pomocí tepla z odváděného vzduchu z objektů. Vzniklé „odpadní teplo“ je tak „recyklováno“ a bezpečně využito podruhé.

V návrhu je kladen velký důraz na hospodaření s vodami, a to nejen pomocí zelených akumulčních střešních, ale také za pomoci vsakovací dílažby, dešťové kanalizace, a díky uplatnění modrozelenoséďého systému, který spojuje funkce související s hospodařením s dešťovou vodou (modré prvky) spolu s vegetací (zelené prvky) a zpevněnou plochou (šedé prvky). Jde o ekonomicky méně náročné a udržitelné řešení. Naakumulovaná dešťová voda bude využívána jako zdroj zavlažování zelených ploch ve veřejném prostoru. Navržený systém šedé vody zajistí druhotné využití odpadních vod pro splachování toalet.



BYTOVÝ DŮM pohled z ulice



1kk	20%	24x	retail
2kk	60%	72x	komunitní prostor
3kk	20%	24x	upravitelný byt - pro imobilní 15% 1k a 2k



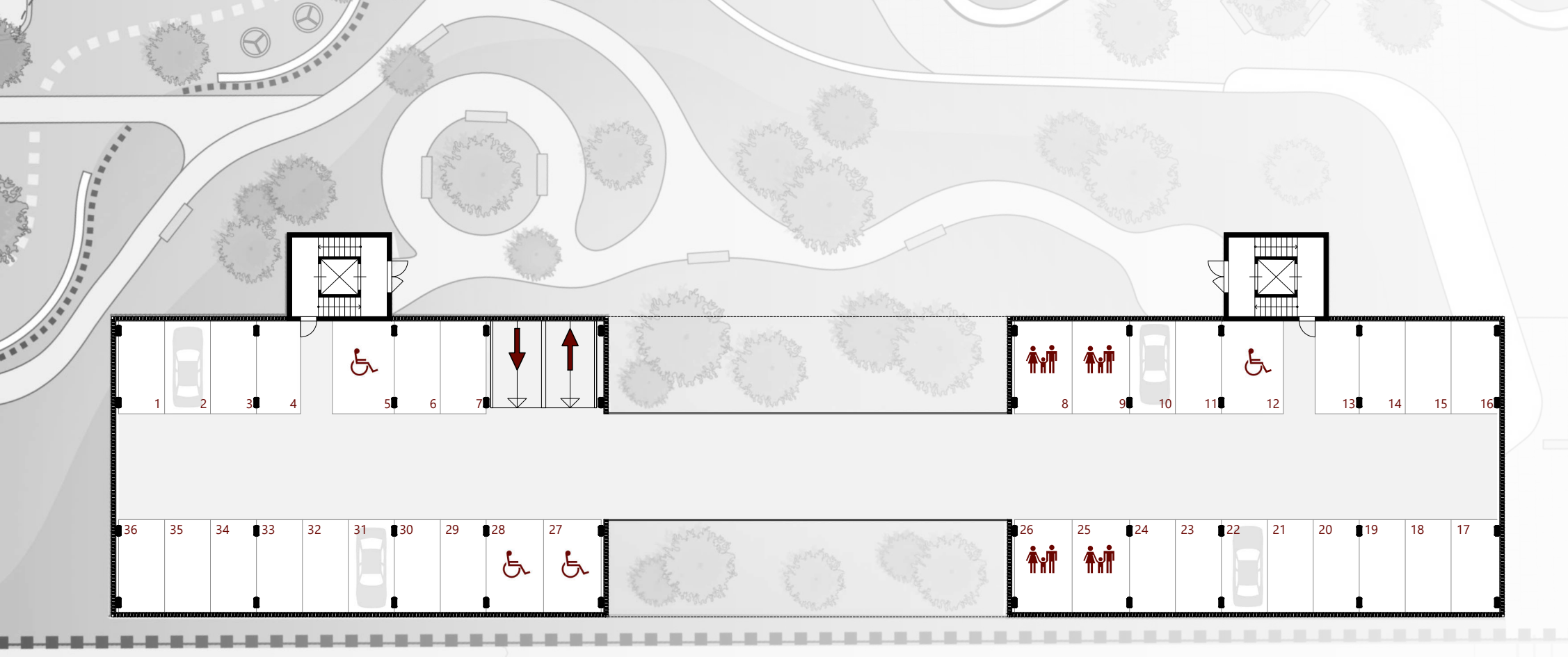
9845 m² Hrubá Podlažní Plocha (HPP)

7711 m² Podlahová plocha bytů (včetně balkonů a lodžii)

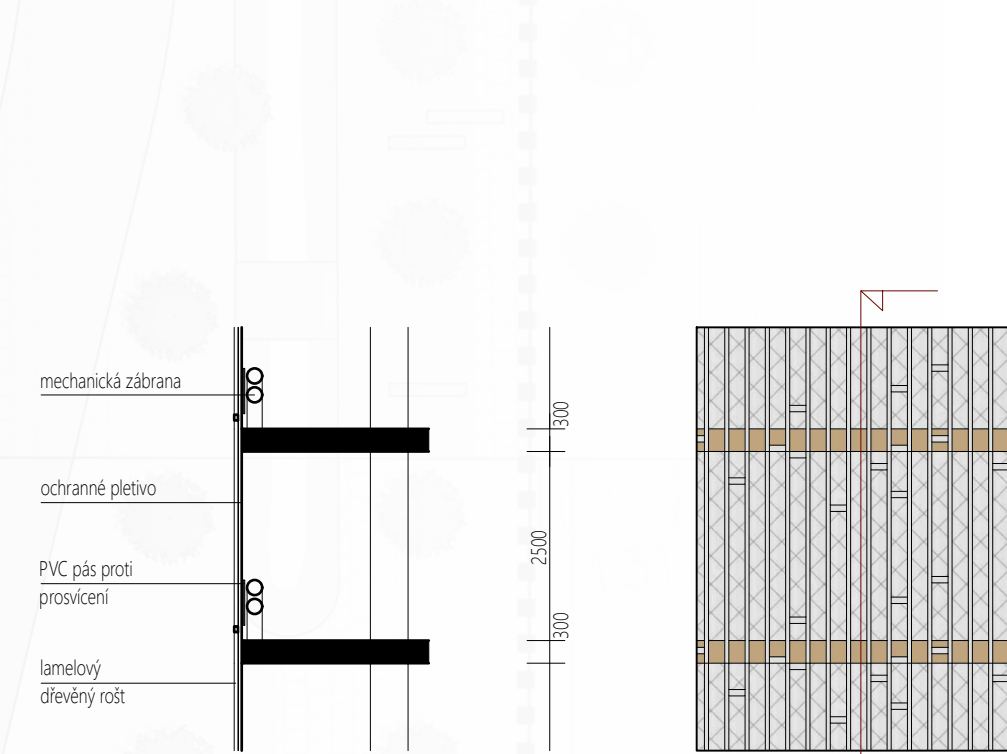
BYTOVÝ DŮM 1:250 | 1:100



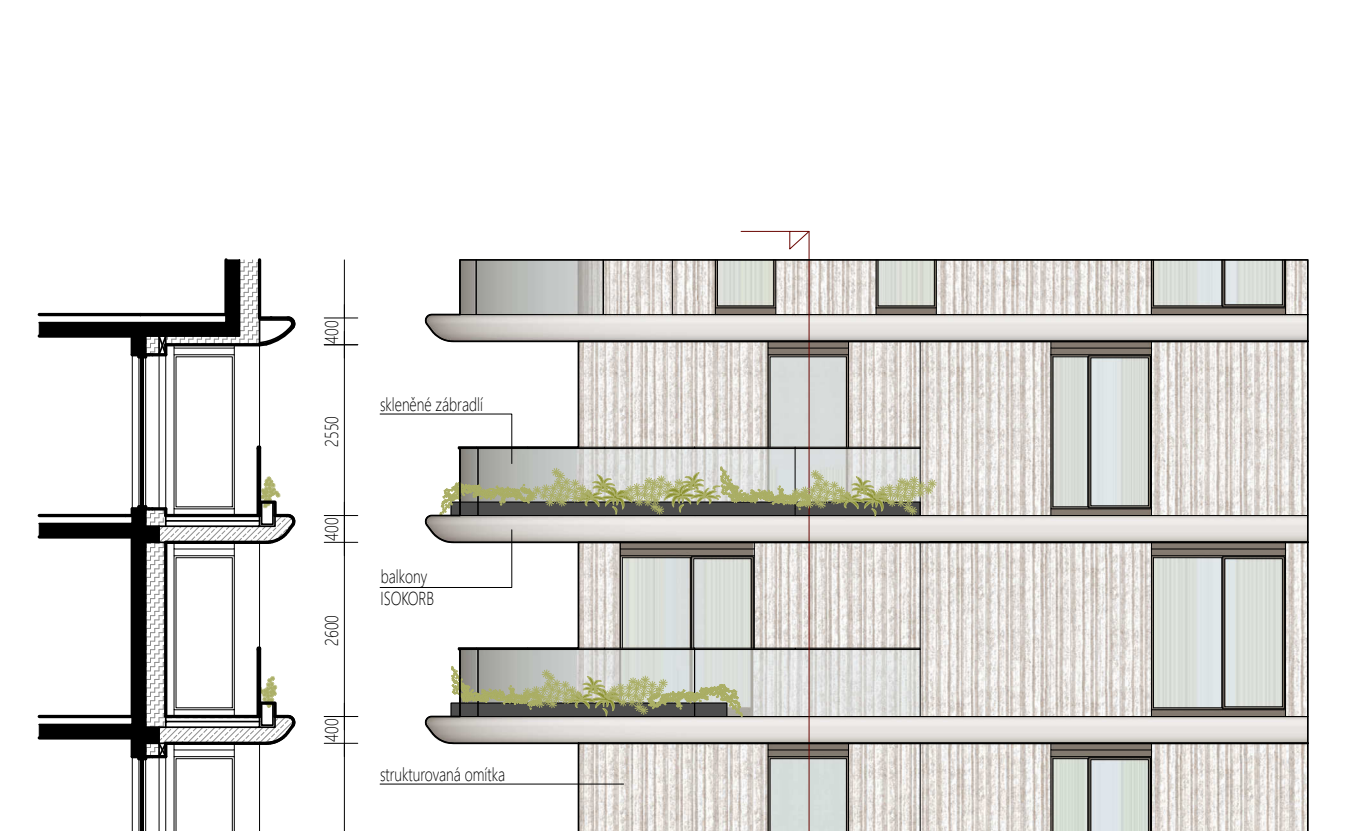
VNITROBLOK park před bytovým domem



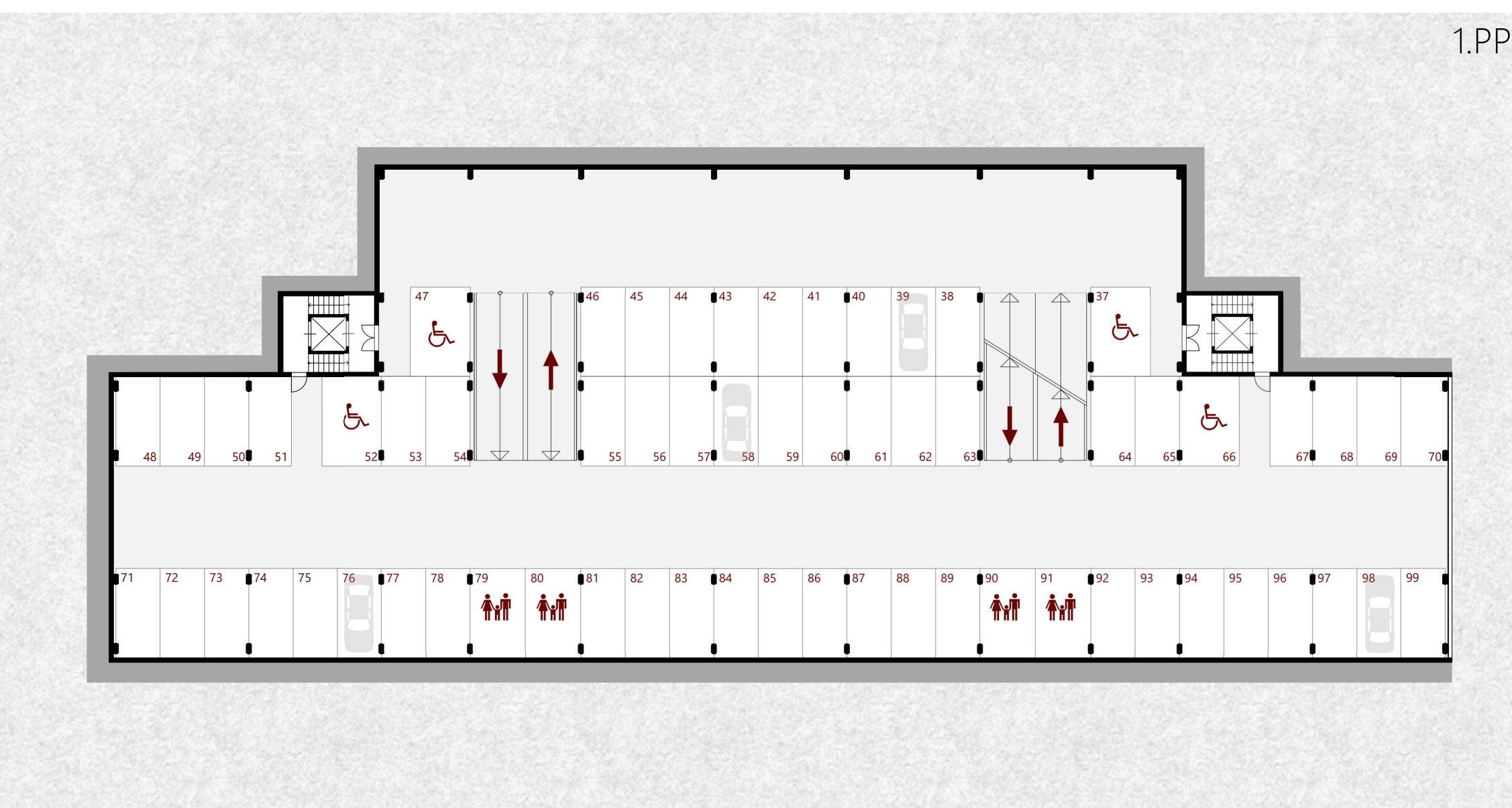
1.NP



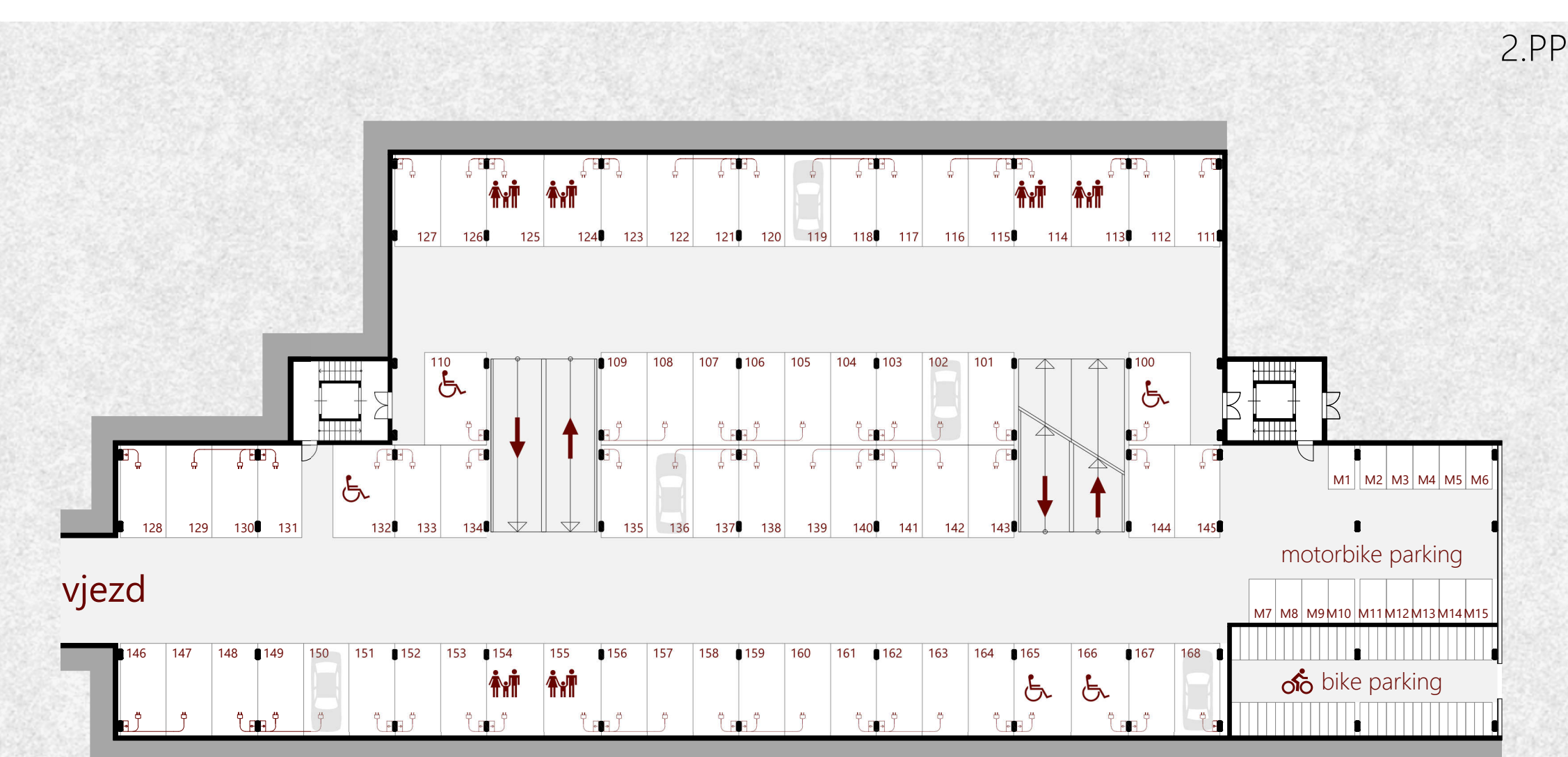
Detail 1:100
Řez fasádou parkovacího domu



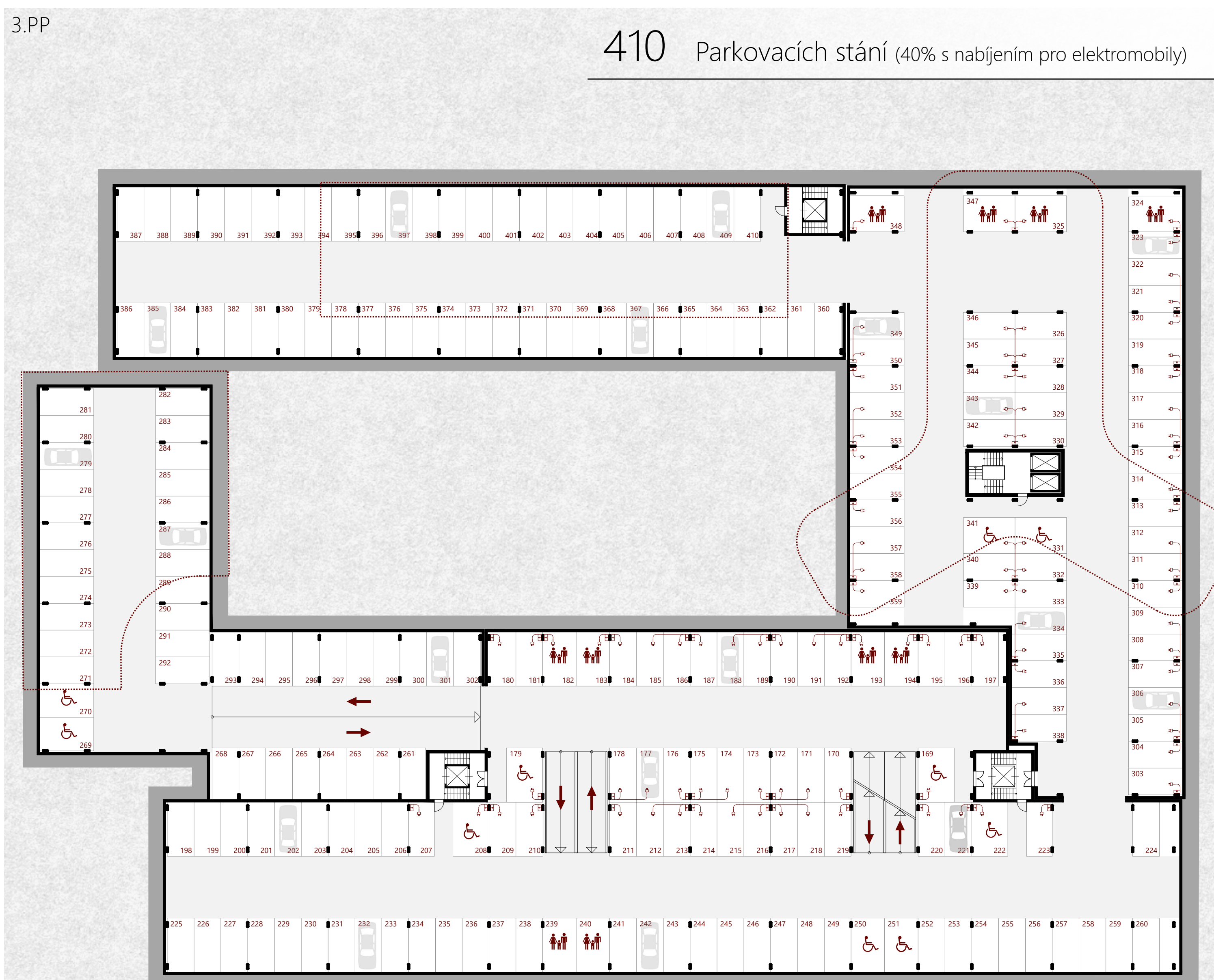
Detail 1:100
Řez fasádou bytového domu



1.PP



2.PP

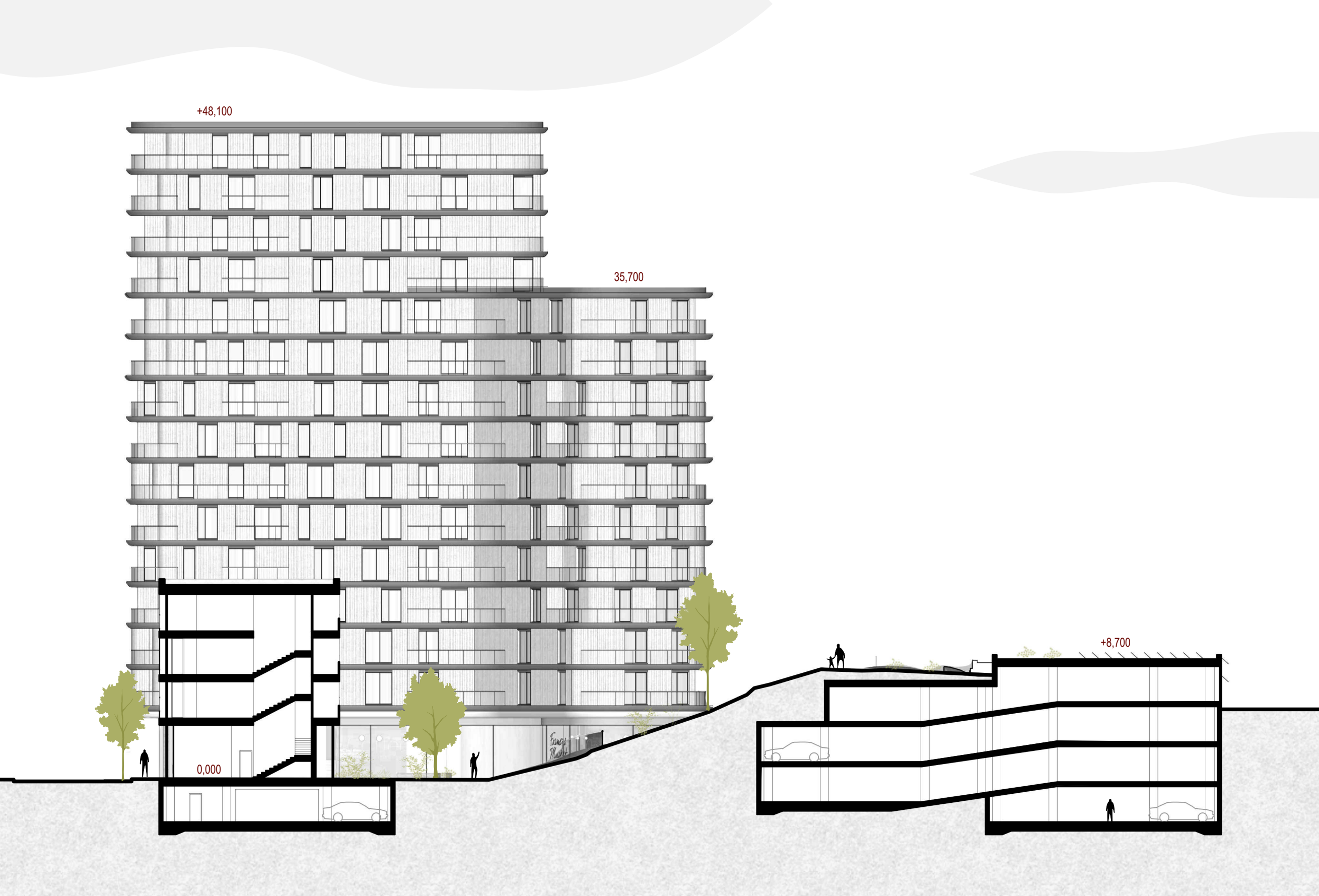
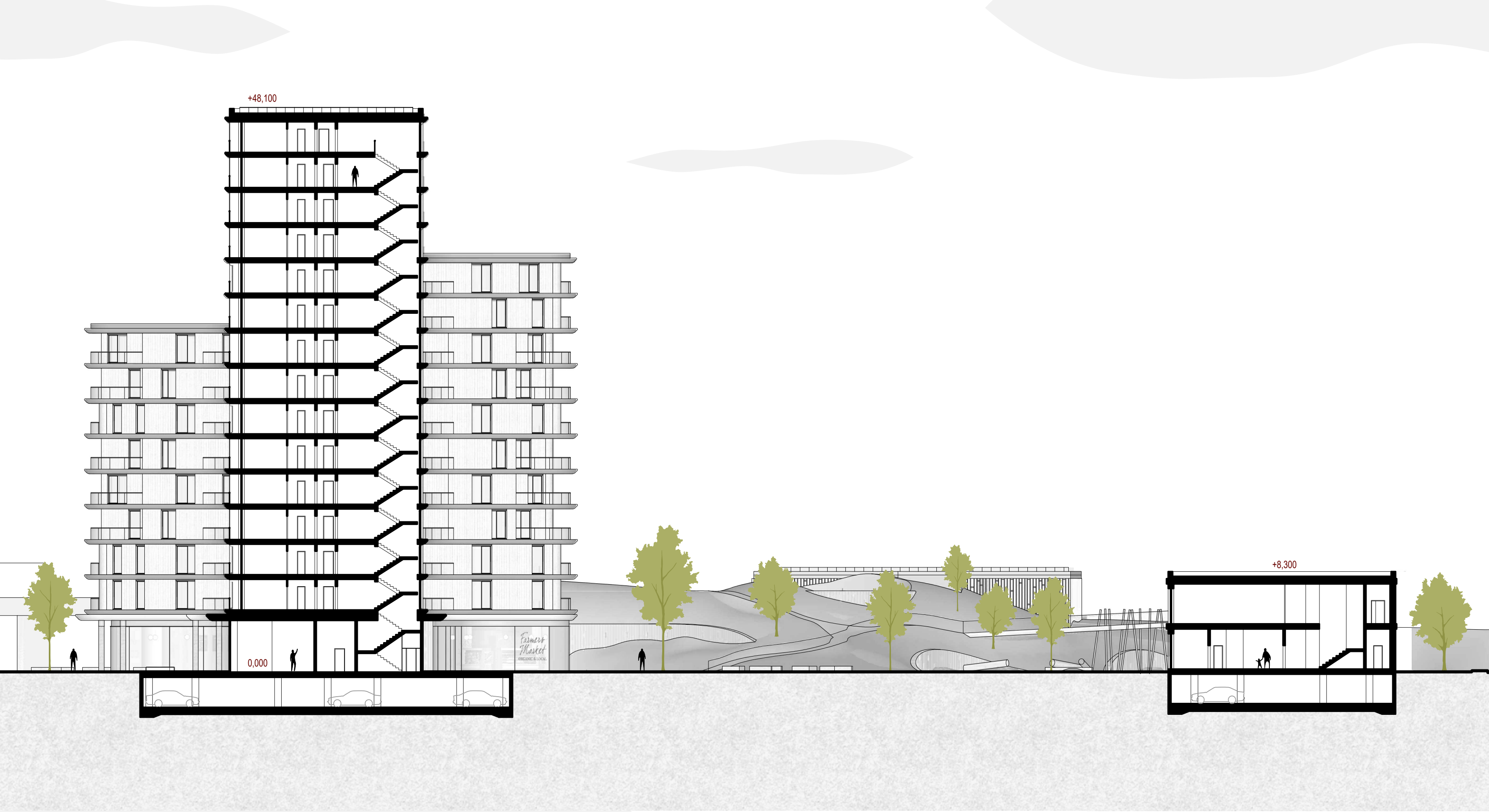


3.PP

PARKOVACÍ DŮM 1:250



VNITROBLOK zahrada školky



ŘEZY, ENVIRONMENTALITA 1:250



Koncepce uhlíkové neutrality

Cisté, téměř nulové emise uhlíku znamenají v praxi dosažením rovnováhy mezi emisími uhlíku a jejich pohlcováním z atmosféry do takových propadů - úložisk uhlíku. Potřeby dosažení uhlíkové neutrality vyplývají z potřeby snížení dopadu globálního oteplování.

Pojem uhlíkové neutrality spočívá v souvislosti procesů uvolňování oxidu uhličitého spojeného s výrobou energie, dopravou, zemědělstvím, správním hospodařením s vodou - všechny tyto aspekty návrh zohledňuje, zejména:

